



Herzlich willkommen zur

Jahreshauptversammlung

der Nahwärmegenossenschaft Elzach eG

Wärme verantwortungsvoll in Bürgerhand

01. Juni 2017



Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2016
3. Vorlage des Jahresabschlusses 2016 mit Gewinn- und Verlustrechnung (GuV)
4. Bericht des AR-Vorsitzenden zum Jahresabschluss und GuV
5. Genehmigung des Jahresabschlusses 2016 sowie Beschluss über die Ergebnisverwendung
6. Entlastung der Mitglieder des Vorstandes
7. Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates



Tagesordnung

8. Projektstand

- a) Abschluss erster Bauabschnitt
- b) Beginn des zweiten Bauabschnitts
- c) Info über den Bau der Heizzentrale und die Wärmeerzeugung

9. Risikomanagement

- a) Notfallplan
- b) Versicherung
- c) Finanzen

10. Verschiedene, Anträge

1. Begrüßung

- satzungsgemäß fristgerechte Einladung

- Mitteilungsblatt der Stadt Elzach



- Elztäler Wochenbericht



Suche 

Startseite » Rathaus & Service » Aktuelles » Pressemeldungen

Leben & Erleben **Rathaus & Service** Stadtentwicklung & Wirtschaft

Stadt  **Elzach**

2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2016

- Akquise

- Informationsabende
- Eigentümer „Quartier“

- Eigentümerinformationen

- Erweiterung des ursprünglichen Quartierkonzepts
- Entscheidung für Ingenieurbüro Berghoff & Hölken
- Entscheidung für Bau einer neuen Heizzentrale

Wir können Ihnen derzeit drei Termine anbieten:

1. Termin: Montag, den 22. Februar; Beginn: 19:30 Uhr
2. Termin: Montag, den 29. Februar; Beginn: 19:30 Uhr
3. Termin: Montag, den 14. März; Beginn: 19:30 Uhr

Elzach, den 25. Mai 2016
Einladung zum Informationsabend am 03. Juni 2016!

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegenüber dem ursprünglich angedachten Quartierkonzept planen wir nun, die Nahwärme innerhalb der gesamten Kernstadt Elzach anzubieten. Die enge Bebauung und die vorherrschende Substanz sind dafür ideale Voraussetzungen.

2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2016

- Bauplanung und Ausschreibung
 - Tiefbauarbeiten
 - Rohrleitungsbau
 - Hochbau
- Fortschreibung des Geschäftsplans
 - vier Bauabschnitte (5-7 Jahre)
 - jeweils eigener Finanzplan
 - Gesamtinvestition von rd. 13 Mio €

Wärme
verantwortungsvoll
in
Bürgerhand

Nahwärme-
genossenschaft
Elzach eG

Businessplan

Fortschreibung

August 2016



2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2016

- Übernahmevertrag mit HEB GmbH & Co KG
- Sicherung der Finanzierung
 - Konsortialfinanzierung
 - KfW bewilligt Zuschüsse



2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2016

- Öffentlichkeitsarbeit
 - Berichte in der Badischen Zeitung
 - Berichte im Elztäler Wochenbereich
 - Informationen über das Mitteilungsblatt
- Erstellung der Homepage
 - www.nahwaerme-elzach.de



05. November 2016
Bau des Nahwärmenetzes kann beginnen
Spatenstich in Elzach / Versorgung der Kernstadt als Ziel / Anerkennung vom Landesumweltministerium für das "Musterprojekt" / Drei Jahre für Netzverlegung.

14. September 2016
Vier Anlagen für das Nahwärmenetz
BZ-INTERVIEW mit Vorstandsmitgliedern der Nahwärmegenossenschaft / Heizzentrale wird gebaut / Stadtversorgung ist das Ziel

09. Juni 2016
So geht's mit der Nahwärme
Neue Genossenschaft Elzach informiert / Bis Ende 2017 soll das erste Leitungsnetz verlegt sein

24. Mai 2016
Das Projekt für Nahwärme nimmt Fahrt auf
Zwei Informationstermine

ELZTÄLER
WochenBericht
eigenständige Module aufgeteilt sind.

Vier modular aufgebaute Bauphasen
Bauphase 1 ist „der dickste Brocken“, schließlich muss damit auch die Grundlage für das gesamte System geschaffen werden. Baubeginn ist im Oktober 2016. Zum Jahresende 2017 soll sie komplett abgeschlossen sein.

Voraussetzung für den „Startschuss“ war die Gewinnung von Interessierten, die ihre eigene Heizung...

15. September 2016
Nahwärmeprojekt Elzach
Ausgabe 37, Seite 4

06. August 2015
Nahwärmegenossenschaft Elzach gegründet
Ausgabe 32, Titelseite

Musterberechnung für einen durchschnittlichen Hausanschluss ans Nahwärmenetz Elzach.

Schutz. Sie können, müssen aber nicht Mitglied der Genossenschaft werden, betont Geschäftsführer Nikolaus Dufner. Da mit weiteren In-

ne neue F schließend werbegebiete

01. Juni 2017

2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2016

- Spatenstich
 - MD H. Meinel
 - A. Berghoff
 - H. Ohlenroth
 - R. Tibi



03. 11. 2016

2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2016





2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2016

- Zahlen, Daten, Fakten zum 31.12.2016
 - 107 Genossenschaftsmitglieder, darunter 59 Gründungsmitglieder
- Firmen
 - Ingenieurbüro Hölken & Berghoff, Projektplanung
 - Fa. Kirn & Partner, Bauplanung und Leitung
 - Fa. Hermann, Tiefbau
 - Fa. Schäfer, Rohrleitungsbau



2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2016

- Rohrleitungen 1. BA zu 75 % verlegt (bis auf Stadtwäldele, Teile der Fr.-X.-St.-Str., Nikolausstr. und Kreuzstr., Kirchplatz)
- vier Vorstandssitzungen, zwei Aufsichtsratssitzungen
- wöchentlich jour fixe
 - Baufirmen, Vertreter der Stadt, Planer, Netze-BW u.a.

3. Vorlage des Jahresabschlusses 2016 mit Gewinn- und Verlustrechnung (GuV)

Bilanz zum 31.12.2016

A. Anlagevermögen

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	105.331,80	
2. Technische Anlagen und Maschinen	549.462,00	
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>813.171,62</u>	1.467.965,42

3. Vorlage des Jahresabschlusses 2016 mit Gewinn- und Verlustrechnung (GuV)

Bilanz zum 31.12.2016

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen und sonstige
Vermögensgegenstände

1. Sonstige
Vermögensgegenstände

38.120,42

II. Kassenbestand und Guthaben
bei Kreditinstituten

90.479,61

Summe AKTIVA

1.596.565,45

3. Vorlage des Jahresabschlusses 2016 mit Gewinn- und Verlustrechnung (GuV)

Bilanz zum 31.12.2016

PASSIVA

A. Eigenkapital

I. Geschäftsguthaben	178.000,00
----------------------	------------

II. Jahresfehlbetrag	<u>-19.773,88</u>
----------------------	-------------------

	158.226,12
--	------------

B. Rückstellungen

1. Sonstige Rückstellungen	3.500,00
----------------------------	----------

3. Vorlage des Jahresabschlusses 2016 mit Gewinn- und Verlustrechnung (GuV)

Bilanz zum 31.12.2016

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	762.700,00	
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17.139,33	
3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>655.000,00</u>	<u>1.434.839,33</u>
Summe PASSIVA		1.596.565,45

3. Vorlage des Jahresabschlusses 2016 mit Gewinn- und Verlustrechnung (GuV)

Gewinn- und Verlustrechnung Bilanz vom 01.01.-31.12.2016

1. Abschreibungen		3.062,00
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen		
Versicherungen, Beiträge, Abgaben	1.862,28	
Rechts- und Beratungskosten	1.500,00	
Abschluss- und Prüfungskosten	3.500,00	
Verwaltungskosten	2.000,00	
Sonstige Kosten	<u>815,23</u>	9.677,51
3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>7.034,37</u>
Jahresfehlbetrag		- 19.773,88



4. Bericht des AR-Vorsitzenden zum Jahresabschluss und GuV



5. Genehmigung des Jahresabschlusses 2016 sowie Beschluss über die Ergebnisverwendung

Antrag an die Genossenschaftsmitglieder zur Abstimmung

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 wird genehmigt und festgestellt.

2. Der Jahresfehlbetrag 2016 von Euro 19.773,88 wird auf neue Rechnung vorgetragen.



6. Entlastung der Mitglieder des Vorstandes





7. Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates



8. Projektstand

5.3 Meilensteine

Wesentliche Meilensteine sind:

- ~~Bildung von Eigenkapital in Höhe von mindestens 260.000 € bis Ende 2016~~
 - Einwerbung des erforderlichen Fremdkapitals bis August 2016
 - Vertragsschließung mit der HEB GmbH & Co KG bis Ende 2016
 - Vertragsschließung mit der Stadt Elzach bis Ende 2016
 - Vergabe der Bauleistungen (QIII 2016)
 - Baubeginn QIV 2016
 - Vollständige Inbetriebnahme der neuen Nahwärmeversorgung im Bauabschnitt I (Ende 2017)
 - Fertigstellung der neuen Heizzentrale bis Frühsommer 2017,
 - Inbetriebnahme des pelletsgeführten BHKWs bis Sommer 2017,
-
- Inbetriebnahme Pelletvergaser August 2017
 - Inbetriebnahme 1. Hackschnitzelkessel 11/ 2017
 - Finanzplan wird eingehalten



Wärme
verantwortungsvoll
in
Bürgerhand

Nahwärme-
genossenschaft
Elzach eG

Businessplan
Fortschreibung
August 2016



9. Risikomanagement

- zwei Heizzentralen
 - HEB
 - 550 kW Hackschnitzelkessel
 - 900 kW Ölkessel
 - Neue Heizanlage
 - Pelletvergaser (BHKW)
 - 2 MW Hackschnitzelkessel
 - 2 MW Hackschnitzelkessel



9. Risikomanagement

- Versicherungen

- R+V: D&O Versicherung

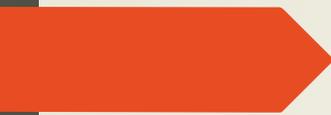
- SV: Firmenpolice (Gebäude, Inventar, Ertragsausfallversicherung)

- SV: Betriebshaftpflichtversicherung

- R+V: Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung

- Brennstoffbeschaffung

- Frühzeitiger Kontakt mit Lieferanten



9. Risikomanagement

- Notfallplan

- Ziel hohe Versorgungssicherheit durch Redundanz (zwei Standorte, unterschiedliche Wärmequellen)
- Ertragsausfallversicherung sichert bei Totalausfall Versorgung durch mobile Wärmequellen

- Finanzen

- 4-Augenprinzip (Ingenieure-Vorstand)
- Voraussichtliche Investitionskosten 1. BA innerhalb der Planung
- Keine Nachfinanzierung notwendig



10. Verschiedenes, Anträge





Auf Wiedersehen

Nahwärmegenossenschaft Elzach eG

Wärme verantwortungsvoll in Bürgerhand