



Herzlich willkommen zur

Generalversammlung 2023

der Nahwärmegenossenschaft Elzach eG

Wärme verantwortungsvoll in Bürgerhand



Tagesordnung

1. Begrüßung und Vorwort des Aufsichtsratsvorsitzenden
2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022
3. Vorstellung und Feststellung des Jahresabschlusses 2022
4. Beschlussfassung über die Ergebnisverwendung 2022
5. Prüfbericht des Genossenschaftsverbandes
6. Entlastung der Mitglieder des Vorstandes



Tagesordnung

7. Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats
 8. Risikomanagement
 9. Wärmepreisanpassung zum 01.01.2024
 10. Künftige Projektentwicklung
 11. Sonstiges, Wünsche und Anträge
-

1. Begrüßung & Vorwort des Aufsichtsratsvorsitzenden

- satzungsgemäß fristgerechte Einladung
 - Mitteilungsblatt vom 07.09.23
 - Mitteilungsblatt vom 14.09.23



Einladung

Die Nahwärmegenossenschaft Elzach e.G. lädt Sie sehr herzlich zur diesjährigen Generalversammlung am **26.09.2023 um 19:00 Uhr in das Haus des Gastes** ein.

Nahwärmegenossenschaft
Elzach e.G.
Wärme verantwortungsvoll in Bürgerhand

Stimmberechtigt sind ausschließlich die Mitglieder der Nahwärmegenossenschaft. Falls Jemand im Verhinderungsfall einen Vertreter entsendet, muss dieser eine unterschriebene Vollmacht bringen.

entsprechendes Formular kann auf der Homepage der Nahwärmegenossenschaft unter www.nahwaermegenossenschaft-ach.de heruntergeladen und ausgedruckt werden.

Agenda

Begrüßung und Vorwort des Aufsichtsratsvorsitzenden
Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2022
Vorstellung und Feststellung des Jahresabschlusses 2022
Beschlussfassung über die Ergebnisverwendung 2022
Entlastung der Mitglieder des Vorstands
Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats
Prüfbericht des Genossenschaftsverbandes
Risikomanagement
Wärmepreisanpassung zum 01.01.2024
Künftige Projektentwicklung
Sonstiges, Wünsche und Anträge

: freundlichen Grüßen

Roland Tibi
Aufsichtsratsvorsitzender

2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022

Januar

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

- Vorstandssitzungen

- 24.01; 08.04; 25.04; 09.05; 20.05; 27.05; 06.06; 20.06; 04.07; 18.07; 29.08; 12.09; 16.09; 26.09; 10.10; 24.10; 07.11; 21.11; 12.12;

- Aufsichtsratssitzungen

- 24.05; 29.06;

- Baubesprechung

- Bedarfsorientiert

2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022

- Mitgliederentwicklung

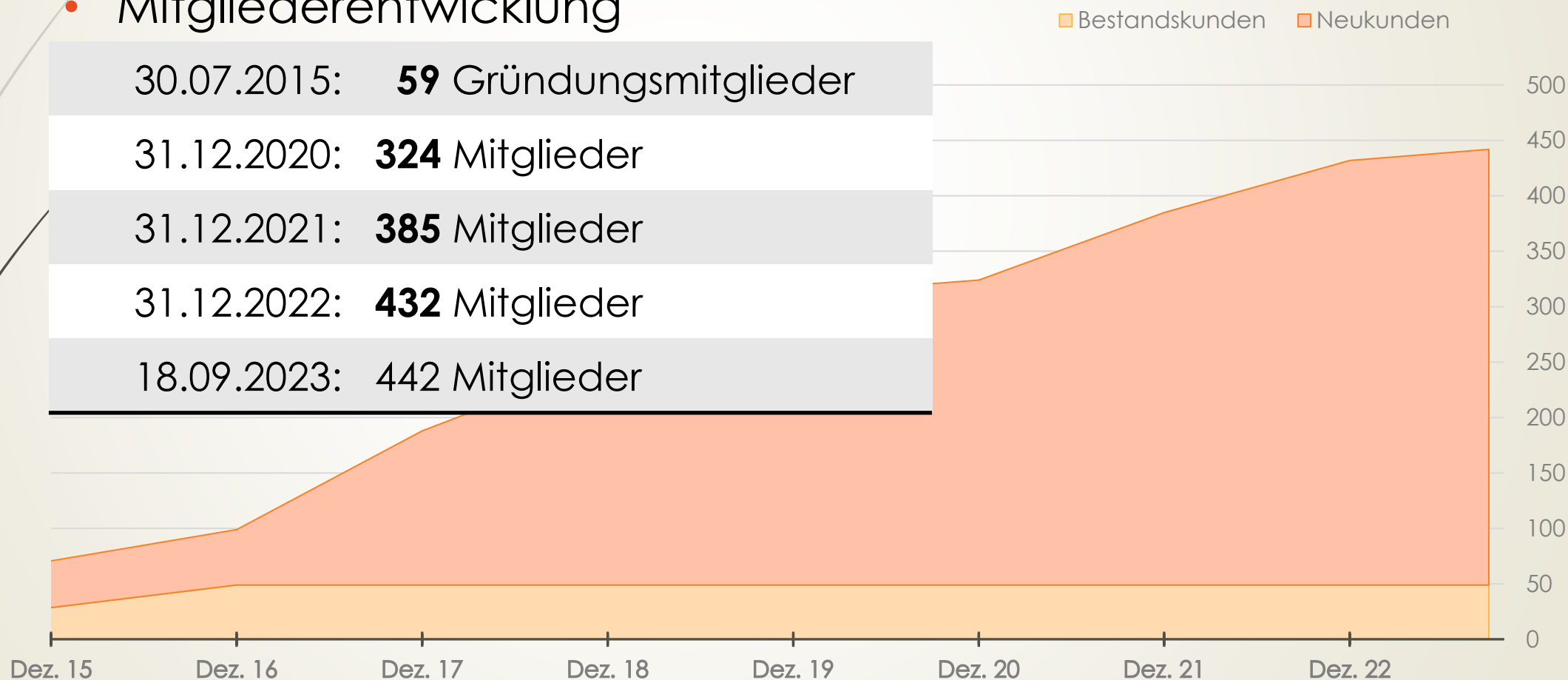
30.07.2015: **59** Gründungsmitglieder

31.12.2020: **324** Mitglieder

31.12.2021: **385** Mitglieder

31.12.2022: **432** Mitglieder

18.09.2023: 442 Mitglieder



2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022

Erzeugung 2022

- Wärmeerzeugung: 13.987 MWh
- Stromerzeugung: 905 MWh
 - Hackschnitzelanteil: 88,5 %
 - Wärmerückgewinnung: 10,8 %
 - Heizölanteil: ~ 0,7 % (96,04 MWh)

Unser aller Beitrag zum Klimaschutz:

- - 1,398 mio L Heizöl
- ~ **3.720.000 kg** fossil gebundenes **CO₂ eingespart**



2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022

HERZLICHEN DANK

- Mitarbeitende
 - Administration: **Nadine Rambach, Lena Meier**
 - Techniker: **Bernhard Becherer, Daniel Ringwald, Reinhard Meyer**
 - Ingenieure & Planungsbüro: **Hölken & Berghoff**
 - Tiefbau: **Hermann**
 - Rohrleitungsbau: **Rimatech**
 - Heizungsbau: **Becherer – Konzmann – Mücke – Nopper - Walter-Lutema**
-



2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022

- Erreichte Meilensteine

- Fertigstellung Wittenbachstrasse/ Hansjakobstrasse

- Querung der B 294 mit zweitem Versorgungsstrang (Heizzentrale-HEB)

- Neuer Stromlieferant

- Nachverdichtungen (zB Schwimmbadstrasse)



2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022

- Herausforderungen
 - Zinspreisentwicklung
 - Inflation
 - Gebäudeenergiegesetz
 - Änderungen der Förderrichtlinie

3. Vorstellung und Feststellung des Jahresabschlusses 2022

Eckdaten

Verlustrechnung	Geschäftsjahr 2022	2021
Umsatz und Erträge	1.305.894,57	1.484.234,48
Materialaufwand	517.365,64	613.308,82
Löhne	18.635,47	20.379,18
Abschreibungen	336.670,11	344.573,95
Übrige Kosten	292.616,02	246.352,49
Zinsaufwendungen	138.921,66	111.303,82
Jahresüberschuss	1.685,67	148.316,22

3. Vorstellung und Feststellung des Jahresabschlusses 2022

Eckdaten

Bilanz AKTIVA	Geschäftsjahr 2022	2021
Anlagevermögen	9.671.772,95	8.838.356,55
Vorräte	36.714,62	31.709,66
Forderungen	351.796,10	269.635,52
Flüssige Mittel	196.156,07	7.870,43
Rechnungsabgrenzung	57.186,63	48.710,07
Summe Aktiva	10.313.626,37	9.196.282,23

3. Vorstellung und Feststellung des Jahresabschlusses 2022

Eckdaten

Bilanz PASSIVA	Geschäftsjahr 2022	2021
Eigenkapital	723.156,56	617.470,89
(davon Einlagen Genossen)	(805.000,00)	(701.000,00)
Rückstellungen	5.800,00	6.700,00
Kreditverbindlichkeiten	6.857.872,74	6.293.846,75
Verb. Leistungen und übrige Verb.	497.205,57	403.974,59
Rechnungsabgrenzung	2.229.591,50	1.874.290,00
Summe Passiva	10.313.626,37	9.196.282,23




4. Beschlussfassung über die Ergebnisverwendung 2022

Antrag an die Genossenschaftsmitglieder zur Abstimmung

- 1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 wird genehmigt und festgestellt.**
 - 2. Der Jahresüberschuss 2022 von Euro 1.685,67 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.**
-



5. Prüfbericht des Genossenschaftsverbandes



Derzeit findet die Prüfung der Jahresabschlüsse statt.
Die Prüfung ist noch nicht abgeschlossen.



6. Entlastung der Mitglieder des Vorstandes

- **Satzung § 32 Entlastung**

Über die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat ist getrennt abzustimmen; hierbei haben weder die Mitglieder des Vorstands noch des Aufsichtsrats ein Stimmrecht.

7. Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates

- **Satzung § 32 Entlastung**

Über die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat ist getrennt abzustimmen; hierbei haben weder die Mitglieder des Vorstands noch des Aufsichtsrats ein Stimmrecht.

8. Risikomanagement

- **Wirtschaftlichkeit**

- KfW Darlehenszusage erhalten ✓

- deutliche Preisanstiege → Bau & Finanzierung gestoppt 

- neue Gesetze → Prüfung neuer Fördermöglichkeiten

- BAFA Förderung geprüft & beantragt ✓

- Wirtschaftlichkeitslückenberechnung & Machbarkeitsstudie ✓

8. Risikomanagement

WIRTSCHAFTLICHKEIT

- Information zu BA „Rißlersberg/ Finkenacker“ ✓
- BAFA Antrag Hauptleitung & Einzelanträge Hausanschlüsse ✓
- Baubeginn erst nach Förderzusage möglich (↔ KfW) ✓
- **BHKW Stopp aufgrund gestiegener Pelletpreise** STOP



8. Risikomanagement

VERSORGUNGSSICHERHEIT

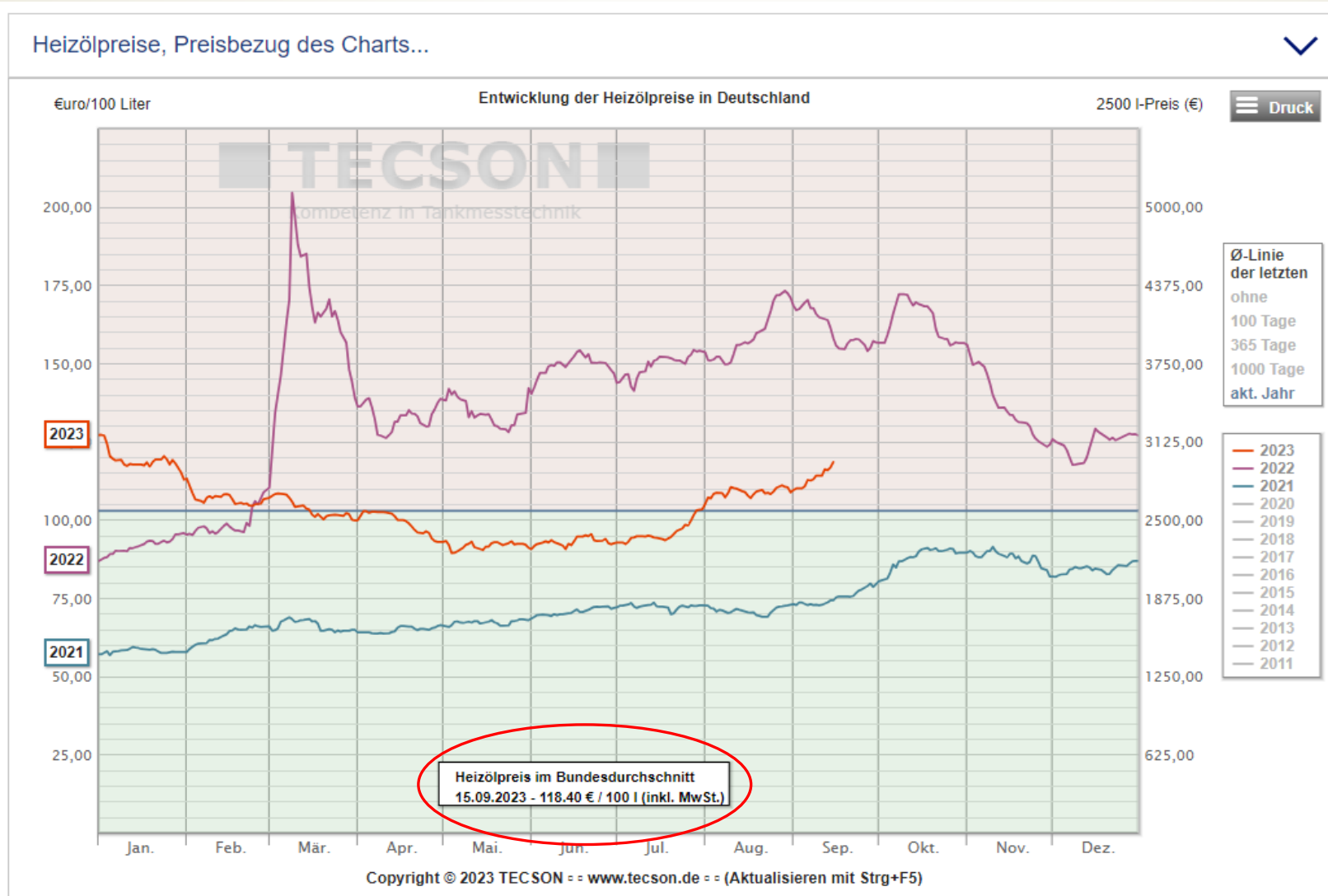
- Neue Stromversorgung über Spotmarkt nach Lastgang
 - Absicherung über Festpreisoption
 - Hot-Mobil Anschluss
 - zweite Versorgungsleitung unter B294 verlegt
-

9. Wärmepreisanpassung

- **Auszug aus unserem Businessplan**

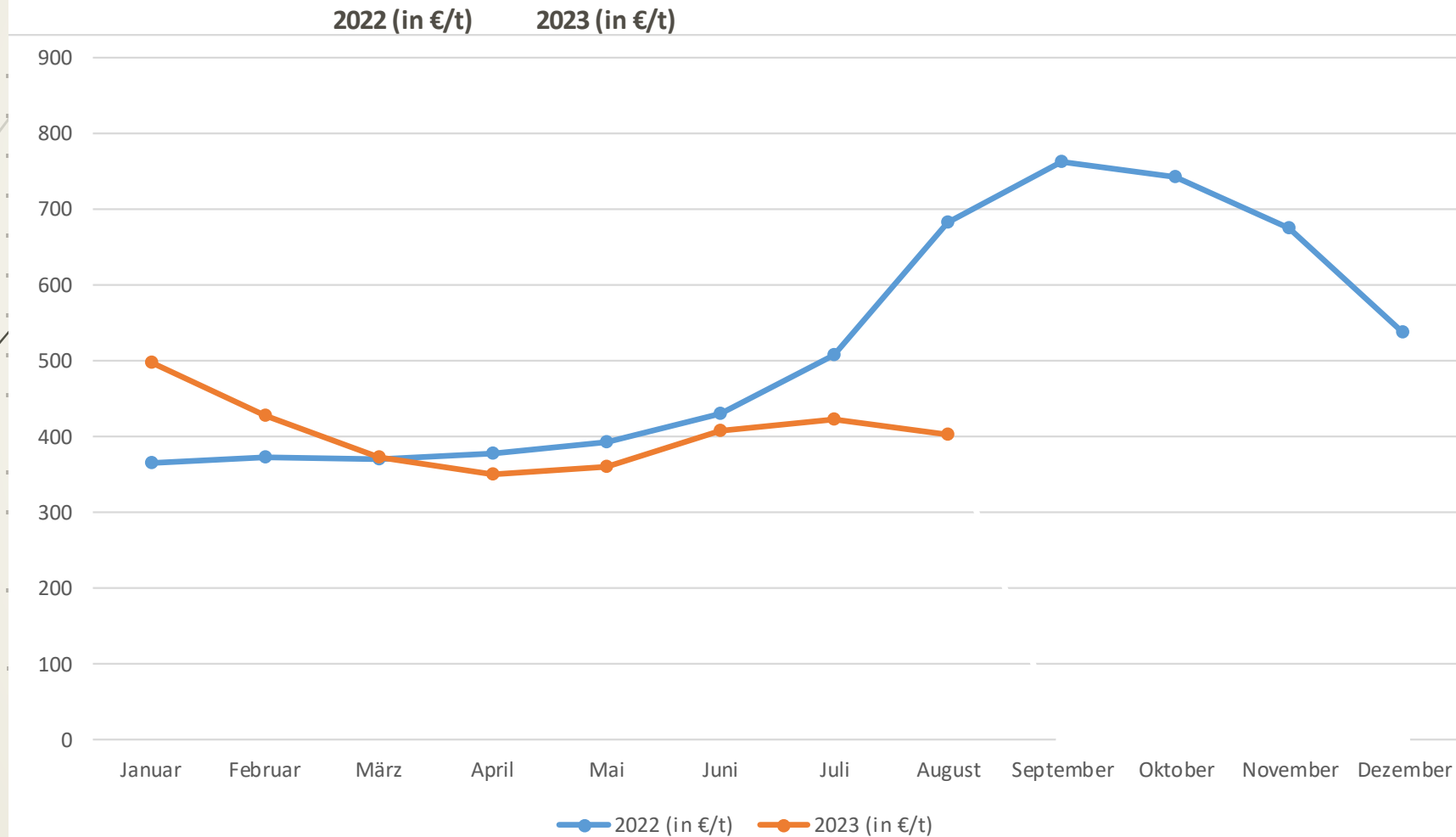
„Bei der jährlich stattfindenden Hauptversammlung werden die Genossenschaftsmitglieder umfassend über die Geschäftslage informiert und über ... den Wärmepreis mitbestimmen“

9. Wärmepreisanpassung

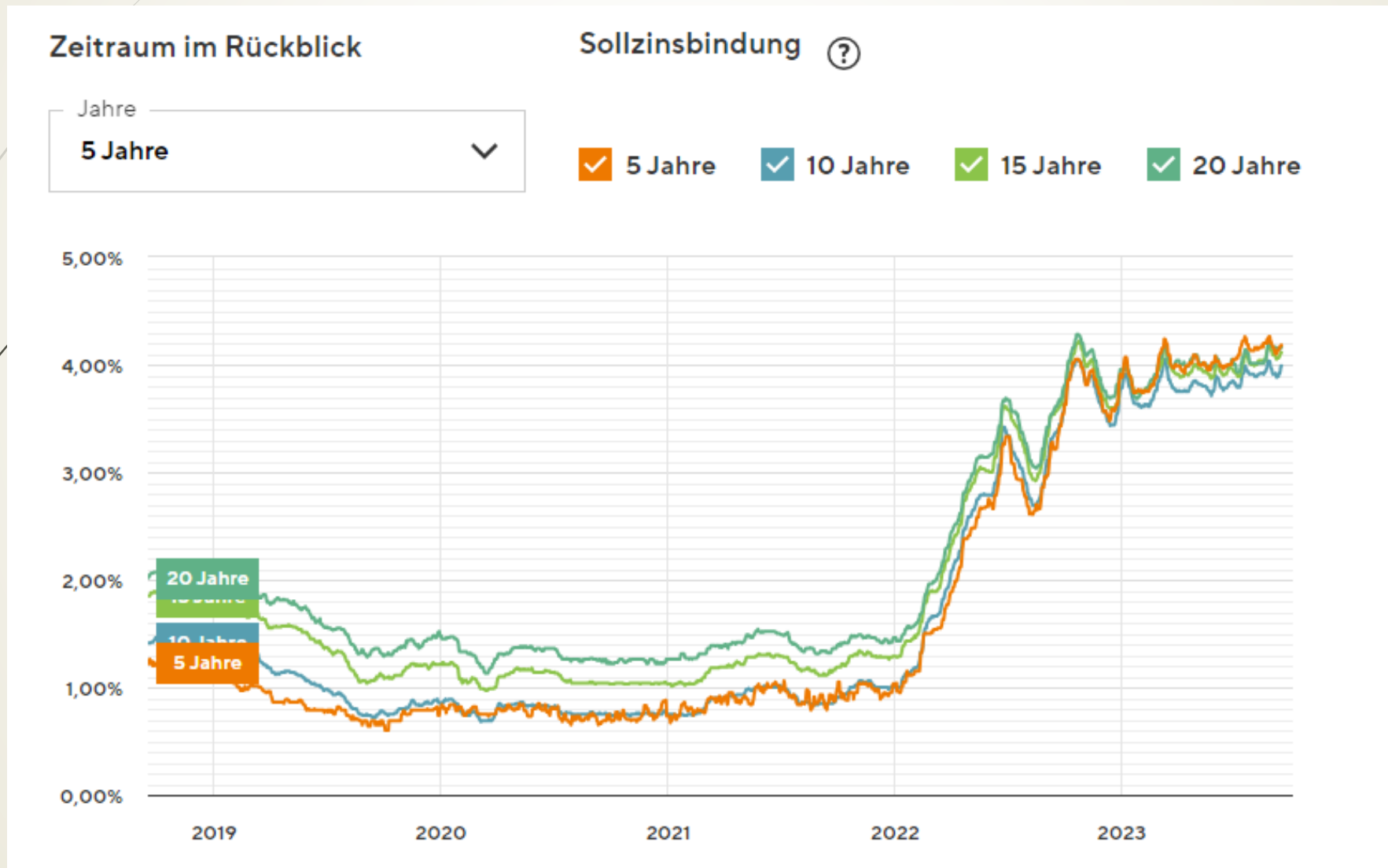


9. Wärmepreisanpassung

Bundesweiter Pelletpreis 6 Tonnen (t)



9. Wärmepreisanpassung



9. Wärmepreisanpassung

BEGRÜNDUNG

- Zinsbindungen laufen teilweise aus
- Zinserhöhung verdreifacht zu leistende Kapitaldienste
- Von 150.000 € auf geschätzt 450.000 € p.a.
- Steigende Rohstoffpreise und Betriebskosten
- **Wärmepreisanpassung soll diese Mehrkosten (~300 k €) auffangen**

9. Wärmepreisanpassung

Wärmepreiszusammensetzung:

- Der aktuelle Wärmepreis setzt sich wie folgt zusammen:
 - **3,17** ct/kWh Anteil **Heizmaterial**,
 - **1,37** ct/kWh **Betriebskosten** und
 - **4,46** ct/kWh **Refinanzierung** der Investitionen
- **9,00** ct/kWh netto
- Empfehlung: **Wärmepreiserhöhung** um netto **2,0 ct/kWh** ab **01.01.2024** auf dann **11,0** ct/kWh netto



9. Wärmepreisanpassung

- Abstimmungsergebnis:
 - Der vorgeschlagenen Wärmepreisanpassung, (netto) von bisher 9,0 Cent/kWh auf 11,0 Cent/kWh ab 01.01.2024, wird durch die Versammlung ...
-



10. Vorstellung der nächsten Teilschritte im Projekt

- **Nächste Schritte**

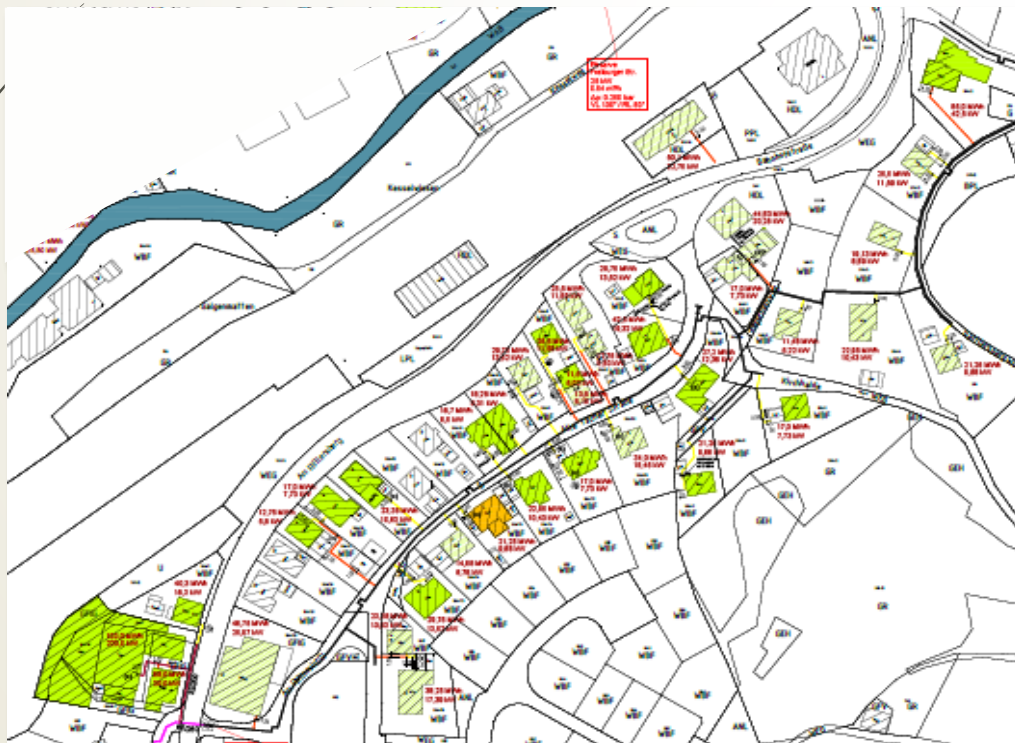
- Bauabschnitt: Reißlersberg / Finkenacker
- 60 kWp PV Anlage

10. Vorstellung der nächsten Teilschritte im Projekt

- **Nächste Schritte**

- Bauabschnitt: Rißlersberg

Finkenacker





11. Sonstiges, Wünsche & Anträge

- Sobald BAFA Förderzusage vorliegt, wird informiert
 - falls sich Mailadressen geändert haben, bitte mitteilen
 - Ergebnisse des Prüfberichts werden auf der Homepage veröffentlicht, sobald diese vorliegen. Hinweis über Mitteilungsblatt
 - Die Dezember-Soforthilfe 2022 unterliegt der Einkommensteuerpflicht
-



Auf Wiedersehen

Nahwärmegenossenschaft Elzach eG

Wärme verantwortungsvoll in Bürgerhand